

**ANEX III**  
**UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

sklopljen između:

Prodavatelja: **JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju, Poreč, Obala Maršala Tita 13, OIB: 79341972896**, zastupano po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Kupca: **RIVIERA MARE d.o.o. Poreč, Obala Maršala Tita 24, OIB: 32814044687**, zastupano po direktoru Jylie Osmani (u daljnjem tekstu: Kupac),

kako slijedi

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28. ožujka 2021. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni dana 29. ožujka 2021. godine kod javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjanu pod posl.br. OV-1068/2021.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28. svibnja 2021. godine sklopili Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni dana 02. lipnja 2021. godine kod javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjanu pod posl.br. OV-2093/2021.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25. lipnja 2021. godine sklopili Anex II Ugovora o kupoprodaji nekretnine na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni dana 25. lipnja 2021. godine kod javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjanu pod posl.br. OV-2446/2021.

**Članak 2.**

Ovim Anexom III Ugovora o kupoprodaji nekretnine opisanog u članku 1. ovog Anexa ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. Ugovora na način da isti glasi:

*„Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu iz članka 4. platiti na način:*

- a) Kupac će isplatiti prodavatelju iznos od 163.000,00 EUR (sto šezdeset tri tisuće eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom valutnom tečaju Hrvatske narodne banke d.d. na dan plaćanja na ime kapare i to:*

- *Prilikom sklapanja odnosno potpisivanja ovog Ugovora Kupac isplaćuje prodavatelju iznos od 63.000,00 EUR (šezdeset tri tisuće eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom valutnom tečaju Hrvatske narodne banke d.d. na dan plaćanja.*
- *Iznos od 100.000,00 EUR (sto tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom valutnom tečaju Hrvatske narodne banke d.d. na dan plaćanja kupac je dužan isplatiti prodavatelju najkasnije do dana 15. srpnja 2021. godine*

*Ovaj ukupan iznos od 163.000,00 EUR (sto šezdeset tri tisuće eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom valutnom tečaju Hrvatske narodne banke d.d. na dan plaćanja smatra se kaparom.*

*Kapara se uračunava u prodajnu cijenu.*

*Ukoliko Kupac u roku iz točke b.) ovog članka ne isplati kupoprodajnu cijenu Prodavatelju, smatra se da je za neispunjenje ugovora odgovaran Kupac te Prodavatelj zadržava kaparu u cijelosti.*

- b) *Iznos od 467.000,00 EUR (četiristo šezdeset i sedam tisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom valutnom tečaju Hrvatske narodne banke d.d. na dan plaćanja Kupac će isplatiti Prodavatelju najkasnije do 01. rujna 2021. godine.*

*Kupac je obvezan prodavatelju ukupnu prodajnu cijenu (a) i b) isplatiti na račun prodavatelja IBAN: HR86 2380006 1160005029.*

*Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ispunjenje u rokovima bitan sastojak ovog ugovora. Prekoračenje bilo kojeg roka dovodi do automatskog raskida ovog Ugovora.*

*Prodavatelj je ovlašten zadržati primljenu kaparu ukoliko je Kupac odgovoran za prestanak ugovora ili njegovo neispunjenje.*

*U slučaju da kupac ne plati u rokovima iz ovog članka bilo koji iznos ili dio kupoprodajne cijene iz točke a) ili točke b) Ugovor se raskida samim zakašnjenjem Kupca.*

*Ukoliko je prodavatelj odgovoran za prestanak Ugovora Kupac ima pravo na dvostruku kaparu*

### **Članak 3.**

*U svemu ostalome Ugovor o kupoprodaji nekretnine ostaje neizmijenjen te se sve odredbe predmetnog ugovora primjenjuju na jednak način i u odnosu na sada izmijenjeni članak 5. ugovora*

*Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ispunjenje u rokovima bitan sastojak ovog ugovora.*

*Prekoračenje bilo kojeg roka dovodi do automatskog raskida ovog ugovora.*

*Prodavatelj je ovlašten zadržati primljenu kaparu ukoliko je Kupac odgovoran za prestanak Ugovora ili njegovo neispunjenje.*

U slučaju da kupac ne plati u rokovima iz članka 5. Ugovora bilo koji iznos ili dio kupoprodajne cijene Ugovor se raskida samim zakašnjenjem Kupca, a Prodavatelj zadržava do tada primljeni iznos Kapare.

#### Članak 4.

Ovaj Anex III ugovora stupa na snagu kada ga potpišu sve ugovorne strane.

#### Članak 5.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva jednaka primjerka od kojih Kupac zadržava jedan primjerak, jedan služi za potrebe javnog bilježnika, a za ostale potrebe sačiniti će se istodobne preslike.

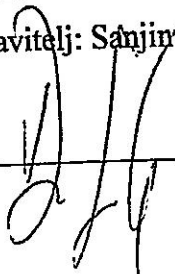
Anex ugovora potpisuju i kod bilježnika ovjeravaju svoj potpis i prodavatelj i Kupac.

U Višnjanu, dana 12. srpnja 2021. godine

Prodavatelj:

**JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju**

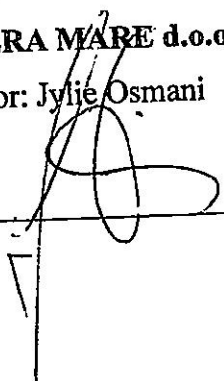
Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

  
JADRANSKI USPJEH d.o.o.  
u stečaju  
POREČ  
OIB: 79341972896

Kupac:

**RIVIERA MARE d.o.o.**

Direktor: Jylie Osmani

  
RIVIERA MARE d.o.o.  
Obala maršala Tita 24  
Poreč-Parenzo  
OIB: 32814044687

Ja, javni bilježnik ANKA POROPAT, Višnjan, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je stranka:

**SANJIN DINKO DORČIĆ, OIB 71306347942, RIJEKA, RIJEKA, MOSORSKA 9**, kao stečajni  
upravitelj **JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju, MBS 130066127, OIB 79341972896, Poreč -**  
**Parenzo, Obala maršala Tita 13**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
110712249 PU Primorsko - Goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

**JYLIE OSMANI, OIB 57936650612, POREČ, Obala maršala Tita 24**, kao direktor **RIVIERA**  
**MARE d.o.o., MBS 130072112, OIB 32814044687, Poreč - Parenzo, Obala maršala Tita 24**, u  
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. boravišna iskaznica broj  
6032308, izdana od PP Poreč, koja vrijedi do 25.09.2025. g., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2659/2021

Višnjan, 12.07.2021.



Javni bilježnik  
ANKA POROPAT

